

**Handläggare**  
Rolf Forsman  
Telefon: 08-50826915**Till**  
Fastighetsnämnden  
2025-11-25Louice Persson  
Telefon: 08-50827602Idrottsnämnden  
2025-11-25

## **Renovering av vattenrening och bassäng Nytorpsbadet, del av Hammarbyhöjden 1:1**

**Inriktningsbeslut**

### **Fastighetskontorets förslag till beslut**

Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt *Renovering av vattenrening och bassäng Nytorpsbadet, del av Hammarbyhöjden 1:1*, som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift redovisad i bilaga 1.

### **Idrottsförvaltningens förslag till beslut**

1. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar för projekt *Renovering av vattenrening och bassäng Nytorpsbadet, del av Hammarbyhöjden 1:1* som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner den bedömda hyreskostnaden redovisad i bilaga 1 som en följd av bedömd inriktning för projekt *Renovering av vattenrening och bassäng Nytorpsbadet, del av Hammarbyhöjden 1:1*.

### **Sammanfattning**

Badanläggningen består av en 25-meters bassäng, en plaskdamm för barn, lek- och aktivitetsytor, utomhusduschar och toaletter. Badet håller öppet under perioden juni till och med augusti.

Anläggningen har uppnått sin tekniska livslängd, varför befarade driftstopp och tillfälliga avstängningar kan ske akut. Badets samtliga byggnader och tekniska installationer är uttjänta och den befintliga standarden är undermålig för både personal och badgäster.

Projektet innebär att badanläggningen kan hållas i drift fram till genomförandet av projekt *Renovering och utveckling av Nytorpsbadet* (dnr FSK 2021/68, dnr IDN 5.1.1/339/2021) som pågår som ett separat projekt. Det genomförandet förutsätter en färdig detaljplan för Nytorps gärde.

Genomförandebeslut planeras till kvartal 1 2026 och projektet planeras att påbörjas efter badsäsongen 2026. Projektet ska vara klart i april 2027, för att inte påverka kommande badsäsong.

Projekts ekonomi redovisas i bilaga 1.

## Ärendet

### Bakgrund

Nytorpsbadet består av en 25-meters bassäng och en plaskdamm för barn. Inom anläggningen finns även lek- och aktivitetsytor, utomhusduschar och toaletter. Badet är ouppvärmrt och håller öppet under perioden juni till och med augusti.

Nytorpsbadet har fått sitt namn efter torpet Nytorp. I första stadsplanen över Kärrtorp som vann laga kraft 1947 (Pl 3250) reserverades ett större område för ”idrottsändamål” som avsåg ett friluftsbad med tillhörande cykel- och bilparkering. Nytorpsbadet invigdes 1961.

Framtagna statusutredningar för badet visar på ett stort behov av renovering. Anläggningen har uppnått sin tekniska livslängd, varför befärdade driftstopp och tillfälliga avstängningar kan ske akut. Badets samtliga byggnader och tekniska installationer är uttjänta.

Utan projektets planerade åtgärder är livslängden på befintliga tekniska installationer osäker. Projektet innebär att badanläggningen kan hållas i drift fram till genomförandet av projekt *Renovering och utveckling av Nytorpsbadet* (dnr FSK 2021/68, dnr IDN 5.1.1/339/2021) som pågår som ett separat projekt. Det genomförandet förutsätter en färdig detaljplan för Nytorps gärde samt att områdets tekniska infrastruktur och nya vägnät finns på plats. Detta har förskjutits i tid i förhållande till tidigare planering, vilket innebär att utvecklingsprojektet för Nytorpsbadet också har förskjutits i tid.

För att klara ett fortsatt öppethållande behöver vitala tekniska installationer och anläggningens konstruktioner genomgå en vidmakthållande renovering.

Uppgraderingen av vattenrening på Nytorpsbadet var planerad att genomföras i samband med renovering och utveckling av hela badanläggningen. Renoveringen och utvecklingen har dock blivit försenad till följd av att anläggningen ingår i detaljplanen för Nytorps gärde. I och med förseningen av det större projektet för Nytorpsbadet har behovet av att renovera vattenrening aktualiserats för att säkerställa att badet är möjligt att hålla i drift.

Projektet planerar framgent att kunna återbruka delar av det uppgraderade vattenreningssystemet som trycksandfilter med mera i samband med genomförande av *Renovering och utveckling av Nytorpsbadet*.

Stadsutvecklingen som möjliggörs i och med detaljplanen för Nytorps gärde planeras ske etappvis. Renovering och utveckling av Nytorpsbadet är därför styrt av den övergripande byggplaneringen för området. Genomförandet av *Renovering och utveckling av Nytorpsbadet* är beroende av bland annat utbyggnad av allmän plats och gata. Med anledning av att genomförandet dröjer krävs insatser för att möjliggöra ett fortsatt öppethållande av anläggningen i väntan på detaljplan.



*dpMap Nytorpsbadet*

**Fastighetskontoret**  
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

**Tidigare beslut**

Inga tidigare nämndbeslut avseende renovering av vattenrening och bassäng på Nytorpsbadet har fattats. Fastighetskontoret tog i mars 2025 ett utredningsbeslut på delegation för att påbörja utredningsarbetet. Kontoret tog därefter i oktober 2025 ett reviderat utredningsbeslut på delegation för att färdigställa utredningsarbetet.

*Renovering och utveckling av Nytorpsbadet (dnr FSK 2021/68, dnr IDN 5.1.1/339/2021) pågår i ett separat projekt.*

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

### **Beskrivning av projektet**

Projektet innebär renovering av vattenrening och bassängteknik i syfte att möjliggöra en driftsäker anläggning till dess att hela anläggningen kan renoveras och utvecklas.

Upprustning görs av hydrauliken i befintlig bassäng och plaskdamm. Därtill ersätts befintliga sandfilter och pumpar, vilket utökar vattenreningskapaciteten. I plaskdammen installeras ökad cirkulation och vattenlek. Projektet medför en bättre arbetsmiljö för driftpersonal och högre attraktivitet för små barn.



*Referensbild från  
Hägerstensbadet på  
vattenlek i plaskdamm*

### **Hållbarhet och kvalitet**

#### **Barnrättsperspektiv**

Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Projektet bidrar särskilt till barn genom vattenlek som tillskapas i plaskdamm.

#### **Jämställdhet och jämlikhet**

Projektet bidrar till att alla ska kunna använda bassängerna.

#### **Miljökonsekvenser**

Projektet ska följa stadens miljöprogram och kommer att ha ett fokus på att skapa energieffektivitet.

#### **Tillgänglighet**

Projektet ska följa Stockholms stads program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning. Projektet bedöms inte påverka befintliga förhållanden för tillgänglighet.

#### **Trygghet och säkerhet**

Alla ska känna trygghet inom anläggningen. Projektet bidrar till en bättre arbetsmiljö och genom det en ökad trygghet och säkerhet för personal.

### Investeringsens mål och syfte

Syfte med projektet är att upprätthålla driften av anläggningen fram till dess att det finns ett beslut om Nytorpsbadets renovering och upprustning.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet: *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv* genom att upprätthålla driften av anläggningen.

### Preliminär tidplan

Inriktningsbeslut FN/IDN	nov 2025
Genomförandebeslut FN/IDN	Q1 2026
Produktion start	september 2026
Projekt klart	april 2027

### Ekonomi

Projektekonomin redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd redovisas samtliga kostnader.

### Risker och möjligheter

Nedan återfinns de identifierade största påverkande riskerna och möjligheterna för projektet. De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen.

#### Risker

- Upphandling drar ut på tiden.

#### Möjligheter

- Ändamålsenlig vattenreningsteknik möjliggör fortsatt drift av badanläggning.
- Förbättrad arbetsmiljö med anledning av ny och modern teknik.

### Förvaltningarnas analys

Med anledning av att projekt *Renovering och utveckling av Nytorpsbadet* dröjer i avvaktan på detaljplaneläggning samt etappindelning av utbyggnaden av hela området krävs insatser för att kunna hålla Nytorpsbadet öppet.

Projektet innebär renovering av tekniska installationer för vattenrening och bassängteknik, vilket säkerställer en driftsäker anläggning till dess att hela anläggningen kan renoveras och utvecklas.

**Slut**

**Bilagor**

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§  
offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

**Fastighetskontoret**  
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Britta Marina,Höglund	2025-11-12
Anders Göran,Kindberg	2025-11-12